



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

**АКТ № Н00007-12/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.12.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>63 263,78</b>
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	4,19	1 835,22	2	3 670,44
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	4,19	95,53	14	1 337,45
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	5,22	54,81	5	274,05
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,32	42,50	5	212,48
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	4,15	57,27	5	286,35
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,94	9,70	5	48,50
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	13,49	107,11	23	2 463,54
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	70,38	13,49	949,43	1	949,43
Выдача хоз. материалов		руб.	1,00	1 253,10	1 253,10	1	1 253,10
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	74,72	224,16	5	1 120,80
Дезинфекция МОП		м2	25,27	4,69	118,52	9	1 066,65
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,32	3 414,95	1	3 414,95
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,32	305,44	23	7 025,12
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,32	2 844,24	5	14 221,22
Очистка доски объявлений		шт	3,00	22,43	67,29	5	336,45
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	9,65	1 331,70	1	1 331,70
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	133,90	9,65	1 292,14	1	1 292,14



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,14	21,42	23	492,66
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,45	126,00	5	630,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	0,45	62,10	5	310,50
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,43	120,40	13	1 565,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	0,43	59,34	21	1 246,14
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 30%)		м2	1 105,00	0,48	530,40	13	2 068,56
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка)		м2	496,00	0,48	238,08	5	1 190,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	127,50	1,78	226,95	2	453,90
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	1,93	266,34	2	532,68
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки, 50%)		м2	280,00	1,93	540,40	2	540,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	1 105,00	2,16	2 386,80	2	954,72
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	2 126,90	0,24	510,46	4	1 020,91
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	20,27	527,02	4	2 108,08
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	7,32	43,92	23	1 010,16
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	16,40	65,60	23	1 508,80
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	133,90	0,46	61,59	23	1 416,66
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	169,04	256,94	23	5 909,64

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>3 554,40</b>
Сантехнические работы (счетчик ГВС ВСТ-20)		руб.	1,00	3 554,40	0,00	3 554,40
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>189,00</b>
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,17	37 375,57

Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,000	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,454	22,99	1 918,61
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 406,35	3 406,35
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	1,64	19 336,26
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**136 990,07**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтажные работы	руб.	23 155,00	счетчик ГВС ВСТ(Н)-32, счетчик ГВС ВСКМ ГД 90-20 (ноябрь 2021)
Монтажные работы	руб.	2 760,00	гильза для термопреобразователей, адаптер стальной (бобышка)
Ремонт кровли	руб.	44 553,40	по КС-2, частичныйт ремонт кровли (октябрь 2020)
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	
Услуги по метрологической Государственной поверке приборов комерческого учета теплоносителя	шт	65 640,00	поверка термопреобразователей, тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей давления, поверка в/сч. Ду20, демонтажные/монтажные, пусконаладочные работы (ноябрь 2021г)

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**139 108,40**

- Всего за период с **01.12.2021г.** по **31.12.2021г.** выполнено работ на общую сумму **276 098,47** (Двести семьдесят шесть тысяч девяносто восемь рублей 47 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор Генералов П.И.



Заказчик

